

**План по отводу земель и переселения**  
**Отчет о соблюдении должной реализации**

---

**Номер Проекта:** 50347-004  
**Дата:** Апрель 2025

**G 0841- ТАДЖ: Проект улучшения водоснабжения и  
санитарии в городе Душанбе – Дополнительное  
финансирование**

**Отчет по мониторингу соблюдения должной реализации  
ПОЗП для компонента проекта по водоснабжению в рамках  
CW/AF-01 (Лот 1-2-3)**

Подготовлен Группой Реализации Проекта ПУВСД при ГУП “Душанбеводоканал”.

Данный отчет о соблюдении осуществления является документом заемщика. Мнения, выраженные здесь, не обязательно отражают точку зрения Совета директоров АБР, его менеджеров или сотрудников, и может, по сути, нести только предварительный характер.

При подготовке любой страновой программы или стратегии, финансировании какого-либо проекта, или путём какого-либо указания или ссылки на конкретную территорию или географическую область в данном документе, Азиатский банк развития не намерен делать какие-либо суждения относительно юридического или любого другого статуса любой из территорий или районов.

**Апрель 2025**

## Содержание

Пояснительная записка .....	4
1. ВВЕДЕНИЕ.....	6
1.1. Вводная информация.....	6
1.2 Цели.....	7
1.3 Методология и подход.....	7
1.3.1 Методология оценки.....	7
1.3.2 Исследования связанные с ПЛ .....	8
2 СВОДКА ПО ВОЗДЕЙСТВИЯМ.....	8
3. ОЦЕНКА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИЙ И ДРУГИХ ПРАВ.....	9
3.1 Оценка .....	9
3.2 Компенсация за потерю фруктовых деревьев и саженцев.....	9
3.3 Компенсации за потерю здания и сооружения.....	9
3.4 Пособия за подверженность серьезному воздействию.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5 Пособия для транспортировки и аренды жилья .....	10
4. Сумма бюджета переселения .....	12
5. ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ К СООБЩЕСТВАМ И ИХ ВОССТАНОВЛЕНИЕ .....	13
6. КОНСУЛЬТАЦИЯ И УЧАСТИЕ.....	14
7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЦЕДУРОЙ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ .....	15
8. ИНТЕРВЬЮ С ПЛ .....	15
8.1. Общая информация .....	15
8.2. Получение компенсации .....	16
8.3. Доступ к Механизму рассмотрения жалоб .....	16
8.4. Участие в консультациях и встречах .....	16
8.5. Уровень удовлетворенности.....	177
8.6. Дополнительные комментарии от ПЛ.....	18
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	20
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	23
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.....	26

## Аббревиатуры

ЗДХ	Затронутое домашнее хозяйство
АБР	Азиатский банк развития
ГУП ДВК	Государственное унитарное предприятие “Душанбеводоканал”
ГК РТ	Гражданский кодекс Республики Таджикистан
ДХ	Дехканское хозяйство
ПОИ	Подробное обследование по измерению
ПЛ	Перемещенное лицо
ПУВСД	Проект улучшения водоснабжения и санитарии города Душанбе
ИА	Исполнительное агентства
РА	Реализующиеся агентства
ОЦГ	Обсуждения с целевыми группами
КРЖ	Комитет по рассмотрению жалоб
МРЖ	Механизм рассмотрения жалоб
га	Гектар
ДХЗ	Домашнее хозяйство
ННП	Непреднамеренное переселение
Кг	Килограмм
ОЗП	Отвод земель и переселение
ПОЗП	План по отводу земель и переселения
МиО	Мониторинг и оценка
НПО	Неправительственная организация
ПНВ	Письмо о “не возражении”
ГРП	Группа реализации проекта
ПО	Полоса отвода
РТ	Республика Таджикистан
ППЗМ	Положение о Политике по защитным мерам (АБР, 2009)
ТСМ	таджикский сомони (валюта)
ТЗ	Техническое задание
ЗЮЛ	Затронутые Юридические Лица
КУП	Комитет по Управлению Проектами
ПС	Пострадавшие семьи
ЗЛ	Затронутые Лица

## Пояснительная записка

1. Азиатский Банк Развития (АБР) выделил Грант № 0841-ТАЖ (АФ) в размере 38,0 млн. долларов США. Данное дополнительное финансирование является естественным продолжением DWSSP, известным как его вторая фаза. Общий объем работ выделенных грантов включает в себя восстановление объектов водоснабжения, канализации и укрепление институционального потенциала ГУП "Душанбеводоканал" для улучшения его услуг в Шохмансурском районе и районах, расположенных в юго-восточной части города.
2. В рамках настоящего отчёта будет рассмотрена восстановление восточной части КАФ-1, Реконструкция водозабора КАФ-2 и линии электропередачи от водозабора КАФ-2 до водозабора КАФ-1, а также замена и восстановление и/или модернизация линий электропередачи и водопровода, Реконструкция насосных станций и строительство и/или восстановление водохранилищ и Реконструкция насосных станций 3-го подъема в районе Шохмансур.
3. Для установления воздействий и определения мер по их смягчению был подготовлен План по отводу земель и переселения, который получил одобрение АБР и ИА. Целью данного задания является оказание содействия исполнительному ведомству проекта (Государственный орган исполнительной власти города Душанбе) и реализующему ведомству (Государственное унитарное предприятие "Душанбеводоканал", Группа реализации проекта ДВК (ГРП)) в подготовке отчета о соблюдении осуществления ПОЗП в соответствии с Положением АБР о политике по защитным мерам (2009 год).
4. Для подготовки настоящего отчета специалисты по социальной защите компании по надзору и ГРП использовали комбинацию ряда действий по сбору первичных и вторичных данных. Первичные данные были собраны посредством проведения интервью с перемещенными лицами (ПЛ), обсуждений с Группой реализации проекта (ГРП) и непосредственных наблюдений на местах. Вторичные данные были взяты из различных источников и отчетов, подготовленных в рамках проекта. Из 3 ЗД (18 ПЛ) в рамках компонента проекта по восстановлению системы водоснабжению, были опрошены все представители ЗД.
5. Уровень осведомленности ПЛ о мероприятиях, проводимых в рамках проекта, особенно связанных с ОЗП, является высоким. Этот факт был выявлен в ходе интервью с ПЛ. Согласно предоставленным ответам, все респонденты (100%) участвовали в той или иной консультационной деятельности.
6. Мониторинг также показывает, что в рамках Проекта был образован механизм рассмотрения жалоб, функция которого состоит в регистрации, разрешении и мониторинге жалоб, обращений и вопросов сообществ в зоне проекта. Комитеты по рассмотрению жалоб были созданы на уровне районного хукумата, джамоата/села, затрагиваемых проектом. Информация о механизме рассмотрения жалоб была предоставлена местным общинам и ПЛ на русском и таджикском языке в ходе общественных консультаций и обсуждений с целевыми группами. Протоколы таких встреч и интервью подтверждают, что все ПЛ осведомлены о МРЖ и знают, куда и как подавать соответствующие документы о жалобе.
7. В процессе мониторинга были проведены встречи с членами КРЖ в разных местах, где реализуется проект. Члены КРЖ осведомлены о своих ролях и обязанностях, а члены сообществ находятся в тесном контакте с домохозяйствами, проживающими в зонах проекта. Журналы регистрации жалоб хранятся в районных центрах, в офисах подрядчиков и у консультанта по надзору. Проверка журналов регистрации на местах показала, что обращения сообществ регистрируются и разрешаются вовремя.

8. Информационная брошюра по Проекту, которая была распространена в зоне проекта в июне и октябре 2024 года, также содержала раздел, посвященный МРЖ. В брошюре указывались пошаговая инструкция и контактные лица. В добавок, во время индивидуальных встреч с ПЛ персонал проекта вновь информировали их об уровнях МРЖ и контактных данных.

9. Мониторинг подтверждает, что реализация ПОЗП была на удовлетворительном уровне и что проект соответствовал принципам и требованиям обеспечения гарантий, изложенным в ППЗМ АБР от 2009 года, а также национальным законам и нормативным актам. Однако соблюдение требований должно быть продолжено путем управления реализацией социальных защитных мер (гарантий) и обеспечения своевременного выявления, регистрации и компенсации любого дополнительного и/или непредвиденного случая воздействия, а также обеспечения эффективного функционирования МРЖ на протяжении всего проекта.

10. На основании приведенной выше отчетности делается вывод о том, что ПОЗП был успешно реализован ГРП. Проведение мероприятий ПОЗП и управление этим процессом основывались на требованиях, изложенных в ПОЗП проекта. Большинство ЗЛ в целом удовлетворены всеми аспектами процессов реализации ПОЗП. Средний уровень удовлетворенности ПЛ составил 10 от 10.

11. Специалист по переселению - завершает отчет с некоторыми рекомендациями по обеспечению постоянного соответствия с принципами ППЗМ АБР (2009) и положениями ПОЗП. Рекомендации включают в себя: (i) регулярный мониторинг объекта проекта по части реализации социальных защитных мер (гарантий), (ii) продолжение общественных консультаций в период строительства, (iii) обеспечение эффективного функционирования МРЖ, (iv) предоставление возможностей трудоустройства уязвимым семьям, и (v) обеспечение гендерного участия в консультациях и проведения мероприятий по совместной работе в рамках проекта.

## 1. ВВЕДЕНИЕ

### 1.1. Вводная информация

12. Душанбе, город-столица, население, которого согласно официальным данным почти 900 000 человек, а неофициально насчитывает более миллион за счет увеличения миграции из сельских районов и значительного числа иностранных рабочих, возвращающихся в Душанбе. Городская миграция усугубила стареющую городскую инфраструктуру и привела к незапланированному расширению города с низкой плотностью населения и ограниченным доступом к городским услугам. Это привело к ухудшению состояния окружающей среды, что выливается в высокие затраты на преодоление трудностей и плохие условия в плане пригодности города для жизни горожан, а также ограниченные перспективы экономического роста города. Особенно это касается служб водоснабжения и санитарии, которые находятся в ведении Государственного унитарного предприятия "Душанбеводоканал" (ДВК). Город инициировал разработку генерального плана комплексного планирования инвестиций для удовлетворения потребностей растущего населения, определив инвестиции в сферу водоснабжения и санитарии в качестве приоритетного направления.

13. Предлагаемый проект "Проект водоснабжение и санитария Душанбе - дополнительное финансирование" будет включать следующие мероприятия:

- Реабилитация трубопровода воды d-800 мм с левого берега реки Кофарнихон (КАФ-2) до резервуара насосной станции на правом берегу реки Кофарнихон (КАФ-1).
- Восстановление 10 скважин и электрооборудования на площадке водозаборе Кофарнихон-2 (КАФ-2).
- Восстановление защитных стен на участке водозабора, Кофарнихон-1, а также замена разрушенных/ размывших участков берегоукрепительных сооружений на КАФ-1 и КАФ-2.
- Замена электрооборудования и восстановление линий резервного Электроснабжения на КАФ-1 и КАФ -2, а также обновление зданий и сооружений на Кофарнихон-2.
- Реабилитация магистральных распределительных трубопроводов и установка расходомеров воды.
- Восстановление водораспределительной сети в 12 РРЗ и подключение к SCADA, с восстановлением и заменой изношенных водопроводов, установкой водомеров в местах подключения потребителей.
- Реконструкция насосного и электрического оборудования на всех насосных станциях 3-го уровня (Бахори, Камола, Каротегинская, 191 мкр. и 192 мкр.) в районе Шохмансур районе.
- Восстановление резервуаров Академии наук Республики Таджикистан в районе Ховарон.
- Замена перегруженных и изношенных частей канализационных коллекторов на улицах; А. Раджабовых, Н. Мухаммада и части улицы Айни, и строительство новой канализационной сети в махаллях Каротегин и Зебуннисо района Шохмансур.
- Институциональная поддержка ГУП "Душанбеводоканал" и внедрение информационной системы SCADA.

14. Компоненты проекта, которые будут восстановлены на данном этапе проекта, включенные в CW/AF - 01, (Лоты 1, 2, 3):

- (i) Восстановление восточной части КАФ-1.
- (ii) Реконструкция водозабора КАФ-2 и линии электропередачи от водозабора КАФ-2 до водозабора КАФ-1.

- (iii) Замена и восстановление и/или модернизация линий электропередачи и водопровода, Реконструкция насосных станций и строительство и/или восстановление водохранилищ и Реконструкция насосных станций 3-го подъема

15. Восстановление системы водоснабжения обеспечит надлежащее круглосуточное снабжение качественной питьевой водой на территории проекта и улучшит качество жизни и экономический рост в городе Душанбе.

16. Строительные работы окажут воздействие на 3 домохозяйства, которые проживали неофициально на оккупированной территории принадлежащей Институту химии имени Василия Ивановича Никитина Национальной академии наук Таджикистана, но несмотря на это активы ПЛ были компенсированы с учетом требованиями ППЗМ АБР (2009) и они будут переселены согласно ПОЗП.

## **1.2 Цели**

17. Цель отчета о соблюдении должной реализации ПОЗП состоит в том, чтобы (i) предоставить полные и всеобъемлющие данные о завершении деятельности по отводу земли и переселению, (ii) проверить соблюдение ПОЗП (iii) оценить, остаются ли какие-либо нерешенные вопросы; и (iv) рекомендовать меры по исправлению положения, если это необходимо.

18. Это задание выполняется Национальными консультантами по социальной защите компании СМЕК (SMES) Г-жой Отамбековой Зулфией и Хафизхоновой Иродой, а также Специалистом по социальной защите ГРП (Джалолиддином Хафизовым) в рамках оказания помощи Группе реализации Проекта улучшения водоснабжения и санитарии города Душанбе (ПУВСД).

19. ПОЗП для пакета CW/AF-01 (LOT 1-2-3) (Дополнительное финансирование) был подготовлен в октябре 2024 года. В связи с изменениями в руководстве ДВК, в том числе отставкой прежнего директора и назначением нового, реализация ПОЗП была отложена. Впервые ПОЗП был раскрыт на сайте ДВК в феврале 2025 года, а ее реализация впоследствии была осуществлена в первой половине того же месяца. В общей сложности 3 домохозяйства (ДХЗ) были затронуты приобретением и переселением земли (ПОЗ), при этом каждое домохозяйство состояло из 6 человек, в результате чего общее число пострадавших достигло 18 человек. Полная информация о пострадавших домохозяйствах и отдельных лицах представлена в соответствующих разделах настоящего отчета

## **1.3 Методология и подход**

### **1.3.1 Методология оценки**

20. Для подготовки настоящего документа специалисты по переселению и социальной защите использовали комбинацию ряда действий по сбору первичных и вторичных данных. Первичные данные были собраны посредством проведения интервью с затронутыми лицами (ЗЛ), обсуждений с Группой реализации проекта (ГРП) и непосредственных наблюдений на местах. Вторичные данные были взяты из различных источников, ПОЗП проекта и отчета о соблюдении защитных мер. Кроме того, консультант проверил и подтвердил масштаб воздействия проекта путем сравнения данных ПОЗП, окончательных проектных чертежей и образцов полевых измерений. Список ЗЛ был подтвержден местными органами власти, а банковские счета ЗЛ прошли проверку на достоверность, равно как и то, что все ЗЛ сняли деньги со счетов. При сборе данных использовались следующие методы и подходы:

**Таблица 1: Методы и источники сбора данных**

№	Метод	Полученные данные
1	Камеральная обработка (анализ) документов по реализации ПОЗП	<ul style="list-style-type: none"><li>• Информация, относящаяся к выдаче компенсаций (табличная форма в MS excel должна быть заполнена)</li><li>• Протоколы встреч/консультаций;</li><li>• Журнал регистрации жалоб;</li></ul>
2	Собеседования с ГРП	<ul style="list-style-type: none"><li>• Статус Механизма рассмотрения жалоб;</li><li>• Статус выплат компенсаций;</li><li>• Статус о переселении</li></ul>
3	Интервью с 100% пострадавших домохозяйств на основе анкетирования (3 человека). Респонденты имели представления о всех категориях воздействий (такие как потеря жилого и вспомогательных зданий, деревьев т. д.);	<ul style="list-style-type: none"><li>• Предоставление компенсаций и помощи;</li><li>• Участие в консультационных мероприятиях;</li><li>• Доступ к системе управления жалобами;</li><li>• Уровень удовлетворенности;</li></ul>
4	Непосредственные наблюдения	<ul style="list-style-type: none"><li>• Наблюдать за ситуацией затронутых домохозяйств</li><li>• Наблюдать за ситуацией в затронутых коммерческих объектах</li><li>• Сделать фотографии участков с мест, затронутыми проектом</li></ul>

21. С использованием вышеупомянутых данных был проведен анализ качественных (таких как: уровень удовлетворенности, степень эффективности планирования и реализации ПОЗП, вопросы восстановления средств к существованию и утраченных активов, негативные последствия для потерявших средства к существованию) и количественных данных (таких как: количество ЗЛ, получивших полную компенсацию, количество ДХЗ, участвовавших в консультационных мероприятиях, количество ЗЛ, воспользовавшихся механизмом рассмотрения жалоб).

22. В отчете будут продемонстрированы результаты качественного и количественного анализа для оценки соответствия реализации ПОЗП принципам ППЗМ АБР (2009), национальным нормативно-правовым документам и положениям ПОЗП.

### **1.3.2 Исследования, связанные с ПЛ**

23. Опрос ЗЛ, основанный на анкетировании, стал одним из основных инструментов сбора качественной информации о соответствии реализации требованиям ПОЗП. Консультант разработал специальный вопросник для проведения опроса (см. Приложение 2).

24. Проведенный опрос касался общего процесса ОЗП (например, осведомленности ЗЛ о процессе разработки и реализации ПОЗП, выплаты компенсаций и т.д.), исков и жалоб, удовлетворенности респондентов основными аспектами реализации ПОЗП.

25. Из 3 ЗД (18 ЗЛ), затронутых в рамках проекта, были опрошены представители всех 3 ЗД. В главе 8 отчета приводятся результаты проведенных интервью и собеседований.

## **2 СВОДКА ПО ВОЗДЕЙСТВИЯМ**

26. Согласно ПОЗП Проекта, разработанного для участка водоснабжения (CW/AF - 01, (Лоты 1, 2, 3)). В целом имущество и деревья 18 ЗЛ, состоящих из 3 ДХЗ будут затронуты при восстановлении 2х750 резервуаров Академии наук на территории Института химии имени Василия Ивановича Никитина Национального академии наук



Таджикистана. А при прокладке трубы водоснабжения согласно детальному проектированию все строительные работы будут вестись по тротуаром или по краю дороги, что может вызвать временные неудобства (максимум 30-35 дней). Но подрядчику будут предоставлены конкретные рабочие инструкции с конкретными сроками, и контроль за выполнением таких инструкций будет осуществляться КУП и ГРП для обеспечения соблюдения подрядчиком особых условий во время работ. В рамках проекта после установки труб все дороги будут восстановлены и возвращены в исходные положения.

27. В подробном виде воздействия были следующими:

- 3 жилые здания;
- 7 вспомогательных здания и сооружения;
- 9 Все остальные сооружения (забор, навес, металлические ворота, бетонная площадка, тандыр и т.д.)
- 55 фруктовых деревьев;
- 5 Саженцев.

### 3. ОЦЕНКА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИЙ И ДРУГИХ ПРАВ

#### 3.1 Оценка

28. Для определения стоимости компенсации за утраченные активы, доходы и другие источники средств к существованию, а также надбавок на разработку бюджета ПОЗП были применены следующие подходы и методы:

#### **Здания и сооружения**

29. Компенсация за отчуждаемые здания и сооружения начислялась независимо от их правового статуса. Затраты на замещение зданий и сооружений определялись путем расчета стоимости строительства (материал плюс рабочая сила) аналогичного нового здания/сооружения, для того же использования и из тех же материалов, на основе рыночных цен без вычета амортизационных отчислений. В восстановительную себестоимость включены все необходимые налоги, сборы и расходы на получение документов для оформления земли, проектирования новостройки, стоимость технических паспортов и других сопутствующих документов для установления права собственности.

#### 3.2 Компенсации за потерю фруктовых деревьев и саженцев

30. Расчет потерь плодовых деревьев был проведен профессиональным оценщиком в июнь – июле 2024. Методология оценки компенсации плодовых деревьев была основана на возрастной категории и рыночной стоимости годового дохода, умноженного на количество лет, необходимых для выращивания дерева до аналогичного уровня плодородия, плюс стоимость покупки саженцев и исходных материалов, как это подтверждено оценщиком ГУП 'Нархгузори'. Рассчитанная и запланированная компенсация, подлежащая выплате за плодовые деревья, затронутые проектом, составила 7,718.0 сомони (717,0 долларов США), согласно утвержденному ПОЗП. В общем 55 плодовых деревьев и 5 саженцев попали под воздействием проекта. Все затронутые плодовые деревья, выращенные на законно или незаконно используемых землях, получили компенсацию. Мониторинг соблюдения должной реализации подтверждает, что окончательная реализованная статья бюджета для задетых деревьев была такой же, как и запланированная (7,718.0 сомони). Владельцы деревьев получили компенсацию 4 февраля 2025 года и получили право использовать деревья.



### 3.3 Компенсации за потерю здания и сооружений

31. Пострадал 3 жилые здания, 7 основные вспомогательные сооружения и 9 вспомогательные не жилые сооружения (забор, навес, металлические ворота, бетонная площадка, тандыр и т.д.). Домохозяйство чьи дома будут перемешены получили пособие на аренду жилья на три месяца и пособия для транспортировки имущество. Рассчитанная и запланированная компенсация, подлежащая выплате за жилые и не жилые здания/сооружения, затронутые проектом, составила 833,100.0 сомони (77,471.01 долларов США), согласно утвержденному ПОЗП.





Таблица 2: Статус компенсации за потерю здания и сооружений

Тип земли	Количество затронутых сооружений		Количество затронутых ДХЗ <sup>1</sup>		Количество ДХЗ		Сумма компенсации	
	Согласно ПОЗП	Фактически	Согласно ПОЗП	Фактически	Компенсация получена	Компенсация не получена	Запланированная в ПОЗП (сомони)	Фактически выплаченная (сомони)
<b>А. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</b>								
Жилые здания	3	3	3	3	3	0	634.456,0	634.456,0
<b>Под-итог:</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3 (без двойного о счета)</b>	<b>3 (без двойного о счета)</b>	<b>3 (без двойного о счета)</b>	<b>0</b>	<b>634.456,0</b>	<b>634.456,0</b>
<b>В. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</b>								
Нежилые сооружения	7	7	3	3	3	0	135.995,0	135.995,0
<b>Под-итог:</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>3 (без двойного о счета)</b>	<b>3 (без двойного о счета)</b>	<b>3 (без двойного о счета)</b>	<b>0</b>	<b>135.995,0</b>	<b>135.995,0</b>

<sup>1</sup> Числа в этой колонке даются без двойного счета

### С. ОСТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЕ

Забор / металлический забор Тандыр	2	2	2	2	2	0	28.631,0	28.631,0
Навес	1	1	1	1	1	0	850,0	850,0
Металлические ворота	2	2	2	2	2	0	26.987,0	26.987,0
Бетонная подушка	2	2	2	2	2	0	860,0	860,0
Ёмкость для воды	1	1	1	1	1	0	2.096,0	2.096,0
Ёмкость для воды	1	1	1	1	1	0	3.225,0	3.225,0
<b>Под-итог:</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>3 (без двойного счета)</b>	<b>3 (без двойного счета)</b>	<b>3 (без двойного счета)</b>	<b>0</b>	<b>62.649,0</b>	<b>62.649,0</b>
<b>Общий итог</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>833.100,0</b>	<b>833.100,0</b>

#### 3.4 Пособия за подверженность серьезному воздействию

32. Так как все три ДХ подвергаются сильному воздействию проекта, а именно будут переселены, они получили пособие в размере трех среднемесячных заработных плат по стране, каждое из которых составляет 6.395,4 сомони (2.131,8 сомони в месяц). Общая сумма пособий для уязвимых групп составляет 19.186,20 сомони (1 784,15 долларов США).

#### 3.5 Пособия для транспортировки и аренды жилья

33. Согласно утвержденному ПОЗП все 3 ДХ будут вынуждены переселиться из своих домов, каждому ДХ будет выплачено по 7.500,0 сомони за аренду жилья в течение трехмесячного периода, в общем получится 22.500,0 сомони. А также, каждому ДХ для транспортировки будет выплачено по 500,0 сомони, в общем получится 1.500,0 сомони.

#### 4. Сумма бюджета переселения

34. Общая стоимость реализации ПОЗП для Проекта составляет 884.004,2 сомони без учета бюджета административных и непредвиденных расходов, что эквивалентно 82.204,65 долларов США, как показано в следующей таблице. В следующей таблице приведены подробные сведения о компенсациях, статусе их передачи, которые были полностью завершены.

**Таблица 5:** Подробные данные о компенсациях и сравнении фактических платежей (в сомони):

Статьи воздействия	Оценка ПОЗП	Фактический размер по документам реализации ПОЗП	Выплачено	Не выплачено	Примечания
Компенсация за потерю деревьев и саженцев	7.718,0	7.718,0	7.718,0	0	Завершено

Компенсация за потерю зданий и сооружений	770.451,0	770.451,0	770.451,0	0	Завершено
Компенсация за потерю не жилых зданий и сооружений	62.649,0	62.649,0	62.649,0	0	Завершено
Пособие ЗДХ подверженным сильному воздействию	19.186,20	19.186,20	19.186,20	0	Завершено
Аренда жилья	22.500,0	22.500,0	22.500,0	0	Завершено
Транспортировки	1.500,0	1.500,0	1.500,0	0	Завершено

<b>TOTAL:</b>	<b>884.004,20</b>	<b>884.004,20</b>	<b>884.004,20</b>	<b>0</b>	<b>Завершено</b>
---------------	-------------------	-------------------	-------------------	----------	------------------

35. Бюджет ПОЗП включает 20% фонда непредвиденных расходов и 5% на прочие затраты по административным расходам для реализации ПОЗП. Эти средства будут храниться на счете ГРП ПУВСД в течение периода реализации проекта в случае непредвиденного дополнительного отвода земель.

## 5. ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ К СООБЩЕСТВАМ И ИХ ВОССТАНОВЛЕНИЕ

36. В ходе строительных работ, вдоль дороги и по тротуару будет ощущаться временное неудобство, но все дороги со стороны подрядчика будут восстановлены после завершения строительных работ, как минимум до проектного состояния. Кроме того, подрядчик предпримет все соответствующие меры безопасности и обеспечит временные подъездные пути и мосты через траншеи к ДХЗ и другим социальным культурным объектам. ГРП и консультативная компания СМЕК будет внимательно следить за этим процессом и обеспечит сообществам доступ к объектам, транспорту и легкому передвижению.

37. Как отмечено в ПОЗП – была проведена тщательная разработка проекта и предприняты усилия по предотвращению и/или минимизации воздействия и обеспечению регулярного доступа к объектам. Но в процессе строительства могут возникнуть некоторые временные перебои на подъездных дорогах. Подрядчик планирует и обеспечит объездные дороги и доступ к ДХЗ (временный пешеходный переход, пешеходный мост) заранее проводя консультации по этим моментам с общественными лидерами.

38. ГРП ПУВСД обязуется контролировать процесс подготовки и реализации плана до начала восстановительных работ на местной дороге в пределах махаллей (сел).

39. Принимая во внимание вышеизложенное, мониторинг соблюдения требований по данному компоненту проекта не был включен в объем работ данного задания. По сути, контракт с подрядчиками строительных работ были подписаны 11 сентября 2024 года, и строительные работы еще не начались. В процессе реализации проекта, если будут выявлены какие-либо дополнительные воздействия ОЗП, соответствующий ПОЗП будет подготовлен, одобрен и полностью реализован до того, как участки воздействия будут переданы подрядчику.

## 6. КОНСУЛЬТАЦИЯ И УЧАСТИЕ

40. Документы, связанные с реализацией ПОЗП, подтверждают, что на всех этапах ее подготовки и реализации был проведен ряд консультаций и встреч:

2 апреля 2024 г.: на этапе детального проектирования были проведены консультации с целью привлечения заинтересованных сторон и сбора информации, необходимой для окончательной доработки планов проекта.

18 и 25 июня 2024 года: Проведены первые широкие консультации с местными сообществами. Эти сессии были направлены на ознакомление с проектом, предоставление информации о запланированных строительных работах на территории проекта, а также представление обзора процесса ПОЗП.

28 октября 2024 года: состоялась повторная консультация с участием г-жи Зебо Джалиловой, сотрудника по социальным гарантиям Постоянного представительства АБР в Таджикистане, и глав домохозяйств, подлежащих переселению. В ходе этой встречи был пересмотрен бюджет ПОЗП, а также даны дополнительные разъяснения относительно Комитета по рассмотрению жалоб (КРЖ), а также структуры и функций Механизма рассмотрения жалоб (МРЖ).

Кроме того, было проведено несколько индивидуальных консультаций с каждым существенно пострадавшим субъектом (ПС), чтобы убедиться в их полном понимании процедур переселения, компенсационных выплат и механизмов, доступных для разрешения жалоб.

41. В соответствии с требованиями ППЗМ АБР 2009 года, было проведено в общей сложности четыре публичных консультации, в которых принял участие 81 человек – 48 мужчин и 33 женщины. Главы трех домохозяйств, затронутых проектом, приняли участие во всех консультативных совещаниях с населением. Среди всех участников консультаций была распространена проектная брошюра, которая включала краткий обзор проекта и карту проекта.

42. В ходе подробного обследования по измерению (ПОИ), проведенного для подготовки как проекта, так и окончательного варианта ПОЗП, каждое затронутое лицо (ЗЛ) было проинформировано о постановлении правительства, включая крайний срок выплаты компенсации, механизм рассмотрения жалоб (МРЖ), принципы компенсации за пострадавшие активы, процесс оценки и сроки компенсационных выплат. В частности, каждому перемещенному лицу (ПЛ) было четко проинструктировано не удалять и не изменять свои затронутые активы, не вырубать деревья, не прекращать деловые операции и не вносить какие-либо изменения в свою повседневную деятельность, связанную с затронутыми активами, до тех пор, пока не будет предоставлена полная компенсация. Эта информация была доведена до сведения ЗЛ 5 февраля 2025 года.

43. Специальная информация о Проекте была опубликована в местной газете, а также направлена районному хукумату. Кроме того, протоколы общественных консультаций показывают, что соответствующая информация повторяется на каждом консультационном совещании в селах, находящихся в зоне Проекта и на встречах с властями джамоатов и хукумата для информирования ПЛ и других заинтересованных сторон о крайней дате и других процедурах, связанных с ОЗП.

44. С целью установления осведомленности ПЛ о Проекте и получения информации об их участии в общественных встречах и консультациях, проведенных до сих пор, надзор консультант-специалист по переселению и специалист по социальной защите

ГРП задавали определенные вопросы ПЛ выбранным в случайном порядке во время интервью. Упомянутый опрос показал, что все респонденты участвовали в той или иной консультационной деятельности. Все респонденты (100%) ответили, что они участвовали в общественных консультациях или в индивидуальных встречах.

45. Подводя итог, можно сказать, что уровень осведомленности в зоне Проекта о проекте, его последствиях, правах, МРЖ и других аспектах является удовлетворительным.

## **7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЦЕДУРОЙ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ**

46. ППЗМ АБР (2009) требует от заемщика/клиента создать механизм рассмотрения жалоб и поддерживать его функционирование для получения и содействия разрешению проблем и жалоб пострадавших людей в связи с эффективным выполнением заемщиком/клиентом мер по социальной и экологической защите на уровне проекта. В соответствии с этим требованием ПОЗП определяет шаги и требования к управлению жалобами, связанными конкретно с проектом, что является формализованным способом для ГРП ПУВСД для выявления и разрешения проблем и жалоб.

47. Оценка показывает, что со стороны ДВК в рамках Проекта 23 февраля 2023 года был обновлен механизм рассмотрения жалоб, включающий комитеты по рассмотрению жалоб на уровне районного хукумата, джамоата/села в 4 селах, находящихся в зоне проекта. В обновленном постановлении ДВК также были назначены координаторы по рассмотрению жалоб. Информация о МРЖ была предоставлена местным общинам и ПЛ на таджикском языке в ходе общественных консультаций и обсуждений в целевых группах. Протоколы таких встреч подтверждают, что созданный МРЖ был подробно представлен и подлежал обсуждению. Назначенные лица/должности, члены МРЖ будут активны в течение всего периода реализации Проекта. Группа реализации проекта ДВК (ГРП) будет обеспечивать эффективное рассмотрение любых запросов по охране окружающей среды и переселению, связанных с Проектом. ГРП будет осуществлять мониторинг реализации проекта. Полугодовой отчет по мониторингу социальной защиты будет подготовлен и представлен АБР.

48. Информационная брошюра о Проекте, которая была распространена в зоне проекта в июне-октябре 2024 года, также содержала раздел, посвященный МРЖ. В брошюре указывались пошаговая инструкция и контактные лица. В добавок, во время индивидуальных встреч с ПЛ персонал проекта вновь информировали их об уровнях МРЖ и контактных данных.

## **8. ИНТЕРВЬЮ С ЗЛ**

### **8.1. Общая информация**

49. Надзор консультант-Специалист по переселению и специалист по социальной защите ГРП провели опрос домашних хозяйств среди 3 ЗД раздела проекта, связанного с "Восстановлению системы водоснабжения " в период с 02 апреля 2025 до 03 апреля 2025 года. Основной целью опроса был сбор качественной информации о реализации ПОЗП, оценка удовлетворенности ПЛ мероприятиями, проводимыми согласно ПОЗП, оценка эффективности общественных консультаций и механизма рассмотрения жалоб.

50. Интервью были проведены в районе Шохмансур. Число респондентов-мужчин составило 2 человек, а число женщин составило 1 лиц.



51. В опросе принимали участие респонденты разных возрастов, в пределах от 32 до 47 лет, при среднем возрасте 39 лет. Двое из них имеют среднее образование, а один из них имеет среднее техническое.

52. Кроме того, Надзор консультант-специалист по переселению совместно со специалистами по социальной защите ГРП, выявили отрицательные и/или положительные воздействия проекта для ПЛ оказавшихся под воздействием проектом.

## 8.2. Получение компенсации

53. Все три опрошенных ПЛ сообщили, что к моменту проведения опроса они получили свои компенсации и надбавки. Все платежи были завершены в феврале 2025 года.

54. Респонденты, получившие компенсации, положительно ответили на вопрос о достаточности компенсации для восстановления утраченных активов или доходов, но только один из них пожелал при возможности еще помочь финансово.

55. Все ПЛ единогласно заявили, что никакого вычета из компенсаций, рассчитанных за утраченные активы, не было. Дополнительные расходы были рассчитаны и выплачены в добавок к компенсациям. Таким образом, ПЛ не придется нести никаких расходов, связанных с перерегистрацией земельных участков, получением новых свидетельств о праве собственности на землю или здание, а также расходов, связанных с доступом к коммунальным услугам.

## 8.3. Доступ к Механизму рассмотрения жалоб

56. Результаты опроса показали, что все респонденты (100% или 3 ПЛ) имели информацию о МРЖ специальной для этого Проекта. Они знали пошаговую инструкцию и контактные данные. Источником информации послужили консультации с общественностью и информационная брошюра, распространенная в районе осуществления проекта.

57. Из-за того, что строительные работы на данном участке не начаты, никто из опрошенных не имел жалоб, поэтому не обращался в МРЖ Проекта. По их словам, до выплаты компенсации не было ни одного случая, который вызвал бы недовольство среди ПЛ.

## 8.4. Участие в консультациях и встречах

58. Результаты интервью подтверждают, что консультации и встречи были проведены со всеми ПЛ. Согласно предоставленным ответам, все 3 ПЛ приняли участие



в общественных или индивидуальных консультациях, проведенных в рамках проекта в ходе подготовки и реализации мероприятий по ОЗП.

59. Помимо ПЛ, ГРП установила ключевых деятелей, их интересы по максимальному повышению своего участия в проекте. С этой целью были установлены контакты с хукуматом района, отделом земельного управления района и джамоатами. Их поддержка также использовалась при подготовке и реализации ПОЗП.

60. Подводя итог, можно сказать, что консультации, проведенные в рамках проекта, можно определить, как “содержательные”, поскольку:

- Процесс консультаций начался в самом начале проекта. Даже на начальном этапе разработки проекта были проведены консультационные совещания и обсуждения в целевых группах (в 2022 году), и эти консультации были продолжены на более поздних этапах (в ходе подготовки проекта ПОЗП, окончательного ПОЗП и реализации ПОЗП с 2022 по 2025 годам);
- Обеспечивают своевременное раскрытие актуальной и адекватной информации. Проект ОЗП (на русском языке), информационная брошюра о проекте и информация о МРЖ были предоставлены ПЛ и местным общинам, и эти документы были доступны людям, оказавшимся под воздействием (в электронном и бумажном формате). Кроме того, в раскрытые документы были включены контактные данные координаторов от районного хукумата, КРЖ и ГРП;
- Консультативные встречи проводились в атмосфере, свободной от запугивания или принуждения. Интервью с ПЛ также подтвердили это заявление. Кроме того, для получения мнений женщин-членов пострадавших семей в открытой обстановке были проведены специальные обсуждения в целевых группах только с участием женщин;
- Процесс консультаций, как указано в предыдущем пункте, был инклюзивным и учитывающим гендерные аспекты. Кроме того, этот процесс был адаптирован к потребностям малоимущих и уязвимых групп населения, посредством проведения встреч с ними у них дома/во дворе, а если они не могли прийти на место проведения общественных консультаций, то проводились индивидуальные встречи для выявления их конкретных проблем, предоставление ответа непосредственно им, и разъяснения матрицы прав и МРЖ таким образом, чтобы они были понятны им;
- Проект объединил все имеющиеся к нему мнения людей, оказавшихся под воздействием и других заинтересованных сторон в процесс принятия решений.

### 8.5. Уровень удовлетворенности

61. В ходе опроса респондентам было предложено оценить общий процесс ОЗП в рамках Проекта по шкале от 1 до 10, где 10 означает самый высокий допустимый балл. Два респондента дали оценку 10 (100%), а один из них 6, что в среднем уровень удовлетворенности ПЛ составил 8,6 баллов из 10.

62. Вопросы интервью также включали мнения людей о преимуществах и недостатках проекта. Ответы можно резюмировать следующим образом:

Преимущества:

- Доступ к воде
- Развития
- Улучшение жизни

Недостатки:

- Вопросы безопасности во время строительства
- Потеря здания и сооружения
- Дискомфорт во время строительных работ

63. Указанные недостатки могут быть смягчены путем надлежащего внедрения положений документов по социальным и экологическим гарантиям (ПОЗП, ПЭЭ, ПУОС и др.). В последней главе будут даны специальные рекомендации по минимизации, смягчению или компенсации этих рисков.

#### 8.6. Дополнительные комментарии от ПЛ

64. В дополнение к мнениям ПЛ о предполагаемых воздействиях проекта некоторые из них заявили о следующих дополнительных комментариях и просьбах:

- возможности трудоустройства для местных мужчин и женщин;
- возможности трудоустройства для людей из местных сел;
- побыстрее обеспечить питьевой водой, так как в этом участке покупная;
- начните строительные работы как можно скорее.

## 9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И РЕКОМЕНДАЦИИ

65. Были соблюдены применимые национальные законы и нормативные акты, требования Положения о политике по защитным мерам АБР в отношении непреднамеренного переселения, а также выполнены принципы, принятые для проекта, и условия социальных гарантий для восстановительных работ системы водоснабжения.

66. На основании приведенной выше отчетности делается вывод о том, что ПОЗП был успешно реализован ГРП ПУВСД. Проведение мероприятий по ПОЗП и управление этим процессом основывались на требованиях ПОЗП. Платежи были произведены без всякой излишней бюрократии и задержек. ПЛ получили свою компенсацию без каких-либо вычетов. Большинство ПЛ в целом удовлетворены всеми аспектами процессов реализации ПОЗП.

67. В общей сложности все 3 ЗД / 18 ПЛ (100%) получили свои компенсационные выплаты в полном объеме.

68. Принимая во внимание статус реализации ПОЗП и результаты обследования удовлетворенности, специалист по переселению рекомендует следующие меры для обеспечения дальнейшего совершенствования подобных процедур в ходе этого и последующих проектов:

1. Выявить непредвиденные воздействия, связанные с ограничением доступа к подъездной дороге для всех видов объектов и людей в селах, и осуществлять меры по смягчению воздействий, чтобы избежать таких воздействий во время строительных работ и следить за тем, чтобы продолжительность перерыва движения была как можно короче. В соответствии с ТС подрядчик обязан обеспечить безопасный и адекватный пешеходный и автомобильный доступ и техническое обслуживание к пожарным гидрантам, жилым домам, коммерческим и промышленным предприятиям, школам, автостоянкам, станциям технического обслуживания, гостиницам, пожарным депо и полицейским участкам, больницам и учреждениям аналогичного типа.

69. ГРП ПУВСД должна обеспечивать эффективное функционирование МРЖ. Конкретные рекомендации в этом направлении:

- Увеличение количества средств подачи жалоб (электронной почтой, по телефону, устным обращением, мессенджером WhatsApp, оповещением и т. д.);

- Регистрировать все поступившие жалобы независимо от формы, места и даты их подачи;
- Провести частичный тренинг персонала подрядчика по вопросам социальных гарантий в соответствии с политикой АБР и законодательством Таджикистана. В частности, в этом тренинге должны участвовать полевые сотрудники (инженеры-резиденты, специалисты по технике безопасности и охране труда и т.д.). В центре внимания этого тренинга могут быть принципы политики непреднамеренного переселения (НП), управление жалобами, общественные консультации;
- Члены КРЖ должны быть обучены управлению жалобами.

70. Продолжать общественные консультации, проводимые в период строительства с целью информирования людей о проектной деятельности, выяснения их проблем и обсуждения связанных с проектом временных отрицательных воздействий. Периодичность проведения таких консультаций должна быть согласована между ГРП и подрядчиком. В любом случае рекомендуется проводить консультацию не реже одного раза в квартал во всех затронутых сообществах;

71. Провести специальное обследование для выявления членов уязвимых семей, заинтересованных и способных работать в подходящих работах при восстановлении системы водоснабжения. Обследование должно проводиться при содействии местных органов власти и джамоатов. После этого список лиц и перечень работ должен быть обсужден и согласован с подрядчиком. Возможности трудоустройства, предоставляемые подрядчиком уязвимым ПЛ, не только обеспечивают стабильный доход, направленный на восстановление и улучшение условий жизни, которые они имели перед началом проекта, но и дают возможность приобрести несельскохозяйственные навыки без необходимости покидать местную общину. ПЛ, которым будет предложена работа по проекту, должны быть обеспечены обучением проводимым подрядчиком на рабочем месте с учетом вопросов охраны труда и техники безопасности;

72. Уделять внимание гендерному аспекту в ходе консультаций и мероприятий по участию в подобных процедурах. Цель состоит в том, чтобы расширить участие женщин, если это невозможно в общественных консультациях, то во время строительства следует проводить отдельные встречи с женщинами. Следует признать, что в ходе подготовки ПОЗП были проведены специальные обсуждения в целевых группах с участием женщин, что является хорошим достижением. Однако необходимо продолжать работу после реализации ПОЗП, чтобы выявить проблемы, связанные с женщинами и детьми, а также использовать эту возможность для расширения участия женщин в решении вопросов, касающихся сообщества.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Образцы актов компенсационных выплат**

**САНАДИ**

**Иҷрои уҳдадорихо**

Санади иҷрои уҳдадорихо санади «05» феврали соли 2025 байни мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии шаҳри Душанбе дар памояндагии Гурӯҳи татбиқи Лоихаи «Обитъминкунии ва саноатия дар шаҳри Душанбе» дар назди Корхонаи воҳиди давлатии «Обу корези Душанбе» (минбаъд ГТЛ) ва Шахси таъсирдида Абдуалиев Абдуманон Алимардонович, истикоматкунандаи похиҷи Шоҳмансур, 7 кватраи маҳаллаи Ховарон, дар хусуси тасдиқи дуруст ба ҳисоб гирифтали ҳаҷми бинову иншоотҳо, китъаҳои заминҳои тижоративу кишоварзӣ, кишоварзӣ ва шумораи дарахтони мевадиханда, инчунин дар хусуси ризоияти тарафайн чикати муайян намудани ҳаҷми маблағи ҷуброн аз ҷониби идораҳои нақлиётӣ тартиб дода шуда, ба имзо расидааст.

Тибқи ҳисоботҳои Нақшаи ҷудо намудани замин ва кӯчонидани аҳолии маблағи ҷуброн бирои таъсирҳои зерин пардохт карда шудааст.

Номи Насаб	Барои аз даст додани ҳосил	Барои аз даст додани бинову иншоотҳо	Барои аз даст додани дарахтони мевадиханда	Барои аз даст додани маблағи рӯзгузарони	Дигар қўмақулиҳо	Маблағи умумӣ барои пардохт (сомонӣ)
Абдуалиев Абдуманон	-	261.735,0	3.420,0	6.395,40	8.000,0	279.550,40

Пас аз пардохти ҷуброн ба тариқи ғайринаҳдӣ ва ворид гирани маблағ ба дафтари алоқатаи Шахси таъсирдида ё памояндаи ваколатдори ӯ, шаҳрианд уҳдадор аст, ки дар муддати то 2 (ду) моҳ бинову иншоотҳоро пурра кӯчонад, дарахтони мевадихандаро решакап кунад, ҳосили китъаҳои заминҳои кишоварзиро баргариғи созад ва пуқтаи тижоративу маблағи рӯзгузарони худро ҳосил намуда, китъаи заминҳои зерини лоиха қароргирандаро барои огози корҳои сохтмонӣ суғурад.

**Маблағи умумии ҷуброн 279.550,40 (ду сад ҳафтоду нӯҳ ҳазору панҷсаду панҷоҳу аз сад чил) сомониро ташкил мелиҳад.**

Роҳбари ГТЛ  Аҳмедов Р.А.  
 Мутахассиси оид ба кӯчини аҳолии ГТЛ  Ҳафизов Ч.М.  
 Мутахассиси оид ба мошия  Нурова Т.  
 Мушовири маҳалии Ширкати мушовирии SMFC International Pty Ltd. (Австралия) оид ба кӯчини аҳолии  Отамбекова Зулфия  
 Намояндаи мақомоти иҷроияи ҳокимияти ноҳия   
 Шахси таъсирдида  Абдуалиев Абдуманон

Тасдиқ мекунам, ки маблағи ҷуброн дуруст ба ҳисоб гирифта шудааст. Дигар ба он розигии худро баён намуда, нисбати маблағи муайяншуда даъво надорам.

Телефони шахси таъсирдида: 001-991-090; 900-102-992

**САПАДИ**  
**Иҷрои уҳдадориҳо**







Санади иҷрои уҳдадориҳо санаи «05» феврари соли 2025 байни мақомоти иҷроияи ҳокимияти деҳати шаҳри Душанбе дар намоиядагии Гурӯҳи татбиқи Лондаи «Обтаъминкунии ва санитария дар шаҳри Душанбе» дар назди Корхонаи воҳиди давлатии «Обу корези Душанбе» (минбиқд ГТЛ) ва Шахси таъсирдида Курбопов Фарҳод Савзалиевич, иетиқоматқунашдан поҳияи Шоҳмансур, 7 квартали маҳаллаи Ховароп, дар хусуси тасдиқи дуруст ба ҳисоб гирифтани ҳаҷми бинову иншоотҳо, қитъаҳои заминҳои тижоративу паздиҳавлиғӣ, кишоварзӣ ва шумораи дарахтони мевадиханда, инчунин дар хусуси ризоияти ғарафайн ҷиҳати муайян намудани ҳаҷми маблағи ҷуброн аз ҷониби идораҳои нақсондор гириб дода шуда, ба имзо расидааст.

Тибқи ҳисоботҳои Нақшаи ҷудо намудани замин ва кӯчонидани аҳоли маблағи ҷуброн барои таъсирҳои зерин пардохт карда шудааст.

Ному Насаб	Барои аз даст додани ҳосил	Барои аз даст додани бинову иншоотҳо	Барои аз даст додани дарахтони мевадиханда	Барои аз даст додани маблағи рӯзгузарони	Дигар кӯмакпулиҳо	Маблағи умумӣ барои пардохт (сомони)
Курбопов Фарҳод	-	315.165,0	38,0	6.395,40	8.000,0	329.598,40

Пас аз пардохти ҷуброн ба тариқи ғайрирақамӣ ва ворид гаштани маблағ ба дафтари амонатии Шахси таъсирдида 8 намоиядагии нақсондори ӯ, шаҳрвақд ӯҳдадор аст, ки дар муддати то 2 (ду) моҳ бинову иншоотҳоро пурра кӯчонад, дарахтони мевадихандаро репланк кунад, ҳосили қитъаҳои заминҳои кишоварзиро баргараф созад ва нуктаи тижоративу маблағи рӯзгузарони худро ҳоли пामуда, қитъаи заминҳои зери лонда харортарақдаро барои оғози корҳои сохтмони сунҷрад.

**Маблағи умумии ҷуброн 329.598,40 (се саду бисту нӯҳ ҳазору панҷсаду наваду ҳашт аз сад сомонӣ) сомониро ташкил медиҳад.**

Роҳбари ГТЛ		Ахмедов Р.А.
Мутахассис оид ба кӯчиши аҳолии ГТЛ		Ҳафизов Ҷ.Ш.
Мутахассис оид ба молия		Нурова Т.
Мушовири маҳалли Ширкати мушовирии SMEC International Pty Ltd. (Австралия) оид ба кӯчиши аҳоли		Отамбекова Зулфия
Намоиядагии мақомоти иҷроияи ҳокимияти воҳид		Курбопов Фарҳод
Шахси таъсирдида		Курбопов Фарҳод

Тасдиқ мекунам, ки маблағи ҷуброн дуруст ба ҳисоб гирифта шудааст. Довр ба он ризоияти худро баён памуда, шибати маблағи муайяншуда даъво надорам.

Телефони шахси таъсирдида: 902-430-403

**САНАДИ**  
Иҷрои уҳдадориҳо

Санади иҷрои уҳдадориҳо санаи «05» февралӣ соли 2025 байни мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии шаҳри Душанбе дар намоиядагии Гурӯҳи татбиқи лоиҳаи «Обтаъминкунии ва санитария дар шаҳри Душанбе» дар назди Корхонаи воҳиди давлатии «Обу корези Душанбе» (минбаъд ГТЛ) ва Шахси таъсирдида Гайратова Тобонгул Ҷумаевна, истиқоматкунандаи поҳияи Шоҳмансур, 7 квартали маҳаллаи Ховарон, дар хусуси тасдиқи дуруст ба ҳисоб гирифтаи ҳаҷми бинову иншоотҳо, китъаҳои заминҳои тижоративу пазиҳавлӣ, кишоварзӣ ва шумораи дарахтони мевадиханда, инчунин дар хусуси ризоияти тарафайн чихати муайяни намудани ҳаҷми маблағи ҷуброн аз ҷониби идораҳои ваколатдор тартиб дода шуда, ба имзо расидааст.

Тибқи ҳисоботҳои Нақшаи ҷудо намудани замин ва кӯчонидани аҳолии маблағи ҷуброн барои таъсирҳои зерин пардохт карда шудааст.

Номи Насаби	Барои аз даст додани ҳосил	Барои аз даст додани бинову иншоотҳо	Барои аз даст додани дарахтони мевадиханда	Барои аз даст додани маблағи рӯйгузаронӣ	Дигар қўмақпулиҳо	Маблағи умумӣ барои пардохт (сомонӣ)
Гайратова Тобонгул	-	256.200,0	4.260,0	6.395,40	8.000,0	274.855,40

Нас аз пардохти ҷуброн ба тариқи гайринасодӣ би ворид гаштани маблағ ба дафтарчаи амонатии Шахси таъсирдида ё намоияндаи ваколатдори ӯ, шаҳриванд уҳдадор аст, ки дар муддати то 2 (ду) моҳ бинову иншоотҳоро нурри кӯчонад, дарахтони мевадихандаро решакаи кунад, ҳосили китъаҳои заминҳои кишоварзиро баргариаф созад ва пуқтаи тижоративу маблағи рӯйгузаронии худро ҳали намуди, китъаи заминии зерин лоиҳаи қароргирандаро барои оғози корҳои сохтмонӣ супорад.

**Маблағи умумии ҷуброн 274.855,40 (ду саду ҳафтоду чор ҳазору ҳаштсаду панҷоҳу панҷ аз сад қил) сомониро ташкил медиҳад.**

Рохбари ГТЛ		Ахмедов Р.А.
Мутахассис оид ба кӯчиши аҳолии ГТЛ		Ҳафизов Ҷ.Ш.
Мутахассис оид ба молӣ		Нурова Т.
Мушовири маҳаллаи Ширкати мушовирӣ SMEC International Pty Ltd. (Австралия) оид ба кӯчиши аҳолий		Отамбекова Зулфия
Намоияндаи мақомоти иҷроияи ҳокимияти ноҳия		Гайратова Тобонгул
Шахси таъсирдида		Гайратова Тобонгул

Тасдиқ мекунам, ки маблағи ҷуброн дуруст ба ҳисоб гирифта шудааст. Доир ба он ризоияти худро байдӣ намуда, писбасти маблағи муайяншуда даъво надорам.

Телефони шахси таъсирдида: 076-513-939

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2:** Вопросник, использованный для интервью во время выполнения задачи по соблюдению ПОЗП

Интервью провел: \_\_\_\_\_ Вопросник №: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

Местоположение: \_\_\_\_\_

---

**1. РЕСПОНДЕНТ**

1.1. Пол: \_\_\_\_\_; 1.2. Возраст \_\_\_\_\_; 1.3. Уровень образования: \_\_\_\_\_

---

**2. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗДЕЙСТВИИ**

**2.1. Тип воздействия:**

Частное земельное владение	Жилое здание	Коммерческое здание
Частная сельскохозяйственная земля	Вспомогательное здание	Потеря бизнеса
Дехканская земля	Забор, навес, ворота	Потеря занятости
Потеря деревьев	Потеря урожая	Иное

**2.2. Уязвимость и серьезность воздействия**

Отметьте соответствующую ячейку, если ваша семья относится к одному или двум из них:

Уязвимая	Серьезно пострадавшая
----------	-----------------------

---

**3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИЙ / ПРАВ**

**3.1. Получили ли вы компенсацию и помощь, на которые вы имеете право?**

Да, мы получили все полностью	<input type="checkbox"/>	Мы получили часть рассчитанной компенсации	<input type="checkbox"/>	Нет, мы еще не получили	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--------------------------	--	--------------------------	-------------------------	--------------------------

**3.2. Достаточно ли компенсационного пакета, чтобы возместить/восстановить все ваши потери?**

Да:	<input type="checkbox"/>
Нет:	<input type="checkbox"/>
Я не могу ответить однозначно:	<input type="checkbox"/>

**3.2. Была ли сумма компенсации свободна от дополнительных расходов, связанных с отводом земель и переселением (транзакционные издержки, расходы на сертификат, сборы и другие удержания)?**

Да:	<input type="checkbox"/>
Нет:	<input type="checkbox"/>
Я не могу ответить однозначно:	<input type="checkbox"/>

#### 4. ЭФФЕКТИВНОСТЬ МЕХАНИЗМА РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ

<p><b>4.1</b> Были ли вы проинформированы о механизме рассмотрения жалоб действующему в рамках Проекта?</p>	<p>Да, я был проинформирован в полной мере</p>	<p>Нет</p>
<p><b>4.2</b> Воспользовались ли вы механизмом рассмотрения жалоб?</p>	<p>Да</p>	<p>Нет</p>
<p><b>4.3</b> Если ваш ответ ДА на 4.2, насколько полезным был механизм рассмотрения жалоб?</p>	<p>Уточните:</p> <hr/> <hr/>	

#### 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ И УЧАСТИЕ В НИХ

**5.1. Были ли вы вовлечены в какой-либо консультационной деятельности из тех, что указаны ниже?**

*(Пожалуйста ответьте “да” или “нет”)*

Общественные консультации:

Личные встречи: \_\_\_\_\_

Обсуждения с целевыми группами:

Другие пути связи с общественностью:

\_\_\_\_\_ Телефон;      \_\_\_\_\_ Электронная почта;      \_\_\_\_\_ Другое, уточните \_\_\_\_\_



## **6. УРОВЕНЬ УДОВЛЕТВОРЕННОСТИ**

6.1. В чем, по вашему мнению, будет(ут) заключаться преимущество(а) Проекта?

---

6.2. В чем, по вашему мнению, будет(ут) заключаться недостаток(ки) Проекта?

---

6.3. Пожалуйста, оцените уровень удовлетворенности процессом отвода земель и переселения, связанным с Проектом:

*(оцените по шкале от 10 до 1) (10 наивысший, 1 наинизший):* \_\_\_\_\_

---

## **7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:**

---

---

---

